

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola

v zastúpení

Ul. Komenského 495/33, Námestovo

Mgr. Ľubomír Jaňák riaditeľ školy

IČO: 37810294

DIČ: 2021646737

Bankové spojenie: Dexia banka a.s.

Číslo účtu: 4041107005/ 5600

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Johnson Controls International spol. s.r.o

Odštiepný závod Námestovo 1088

029 01 Námestovo

v zastúpení

Eduard Jakubík, vedúca odš. závodu

IČO: 31363695

DIČ: 2020319763

Bankové spojenie: VUB

Číslo účtu: 2069740751/0200

(ďalej len nájomca)

1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, ktoré sú v správe prenajímateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza v Námestove, Ul. Komenského 495/33, v katastrálnom území Námestovo, zapísaná na LV č. 1399, katastrálny úrad Námestovo.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory - telocvičňu nachádzajúce sa v areály ZŠ, ktorá bude slúžiť na pohybové aktivity zamestnancov.
3. Predmetom nájmu je: **športové zariadenie - telocvičňa**
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnuté v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

5. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi telocvičňu 1 krát v týždni, vždy **v utorok v čase od 17.30 do 19.00 hod.**

2.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú dobu **od 21. 01. 2014 do 17. 06. 2014.**
2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

3.

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené **dohodou zmluvných strán** v sume **10 €** za 1 hodinu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú sumu v hotovosti do pokladne školy na základe vystavenej faktúry do **30. 06. 2014**

4.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

5.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov a k charakteru prenajatých priestorov prenajímateľ trvá na zákaze používania alkoholických nápojov ako aj fajčenia počas pobytu v priestoroch.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

6.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom 17. 06. 2014. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) dohodou zmluvných strán
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím (dvojmesačná výpovedná lehota) a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

7.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania jej zmluvných strán.

V Námestove 17. 01. 2014

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Komenského ul. 493/33
NÁMESTOVO ②

.....
prenajímateľ



.....
Mesto Námestovo, Ing. Ján Kadera
primátor mesta

Johnson Controls
JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL spol. s r.o.
odšepťovací závod Námestovo
Námestovo 3082, 029 01
IČO: 310225 IČ DPH: SK2020319763 ③
.....
nájomca